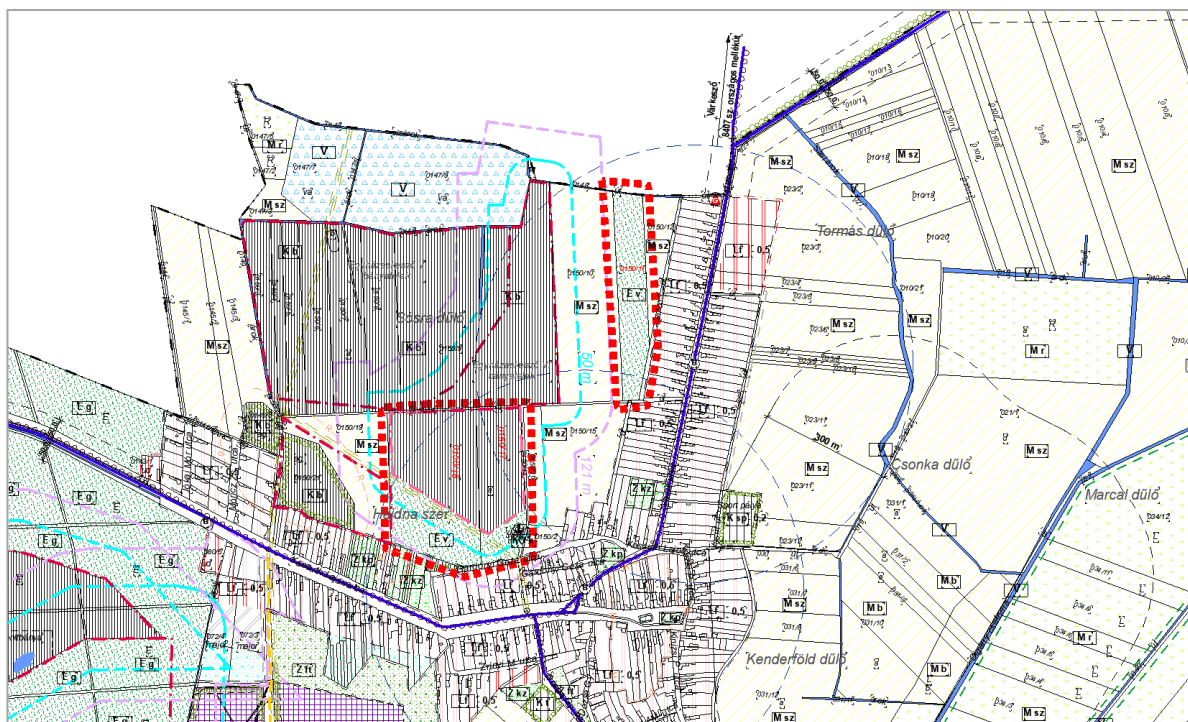




Telepítési tanulmányterv
Egyházaskesző 0150/14, 0150/17-18 hrsz-ú ingatlanok
területén tervezett különleges bánya övezet megvalósításához
szükséges településrendezési tervmódosítás megalapozásához
2026.

TH-26-02-02



Aláíró lap

Felelős tervező:

Németh Géza
TT/1É 08/0065/08

Munkatárs:

Leitner Attila
É3-08-0386

Településtervező:

Gyárfás Henriett
TT 08-0442

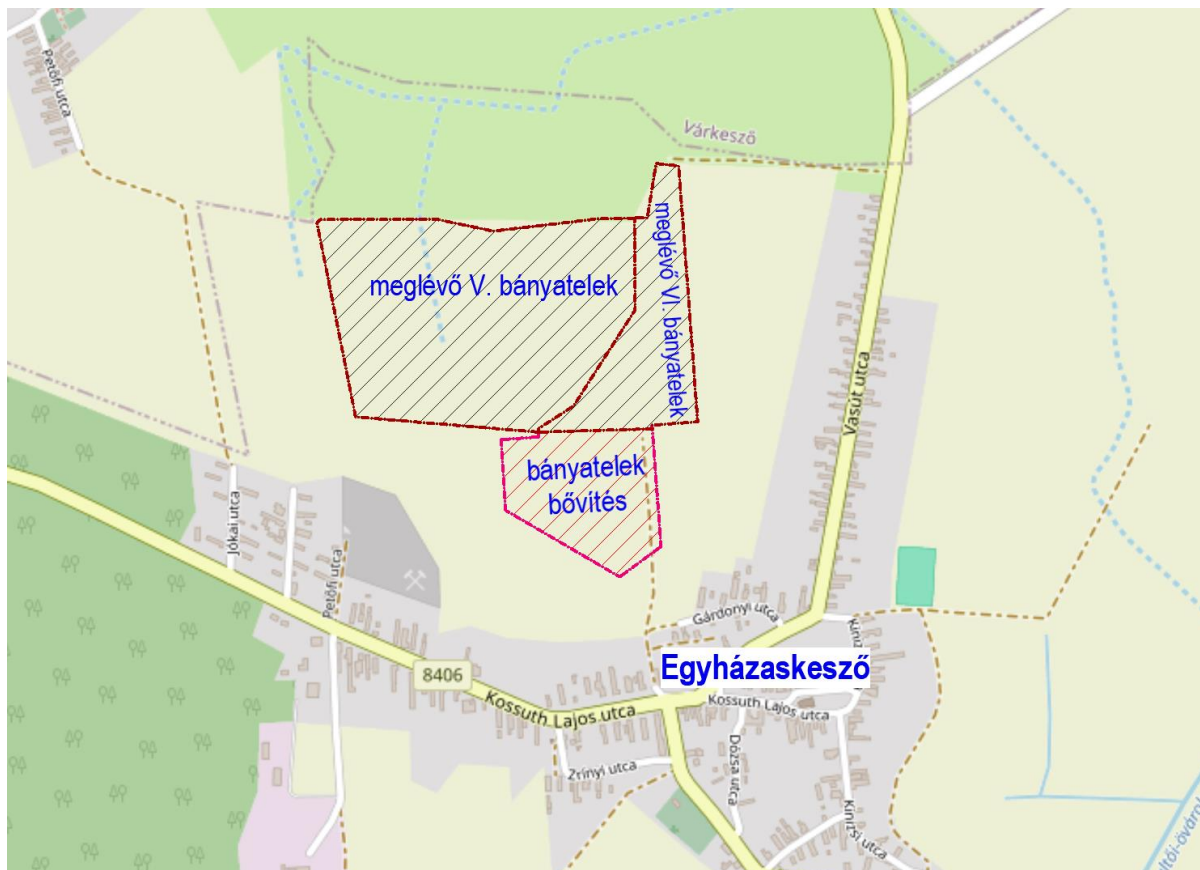
Tartalomjegyzék

1. A TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	4
2. A FEJLESZTÉSI CÉL, A VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV	8
3. BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLDÓ INFRASTRUKTÚRA IGÉNYEK MEGHATÁROZÁSA, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI- HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSEK RÖGZÍTÉSE	9
4. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉS KÖVETELMÉNYEINEK BEMUTATÁSA.....	12
5. A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJÁNAK BEMUTATÁSA.....	14
5.1. Településfejlesztési koncepció	14
5.2. Településszerkezeti terv módosítása	14
5.3. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása	17
5.4. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása	24
5.5. Alátámasztó javaslatok	27

1. A TERVEZÉssel ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A fejlesztési terület Egyházaskesző település közigazgatási területén a belterülettől északra a 8406 és a 8407 állami mellékutak által határolt területen belül fekszik.

A meglévő V. és VI. bányatelek és a VI. bányatelek tervezett bővítésének bemutatása:



A tervezéssel érintett terület a meglévő VI. bányaterület (bazalt tufa bánya) bővítési területe. A fejlesztési/bővítési terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll.

A fejlesztési/bővítési területet észak és észak-nyugat irányban bánya területfelhasználásba sorolt terület határolja, dél, dél-kelet irányban pedig mezőgazdasági területek, azon túl pedig Egyházaskesző lakott területei, a Kossuth utca és a Vasút utca hátsótelkei.

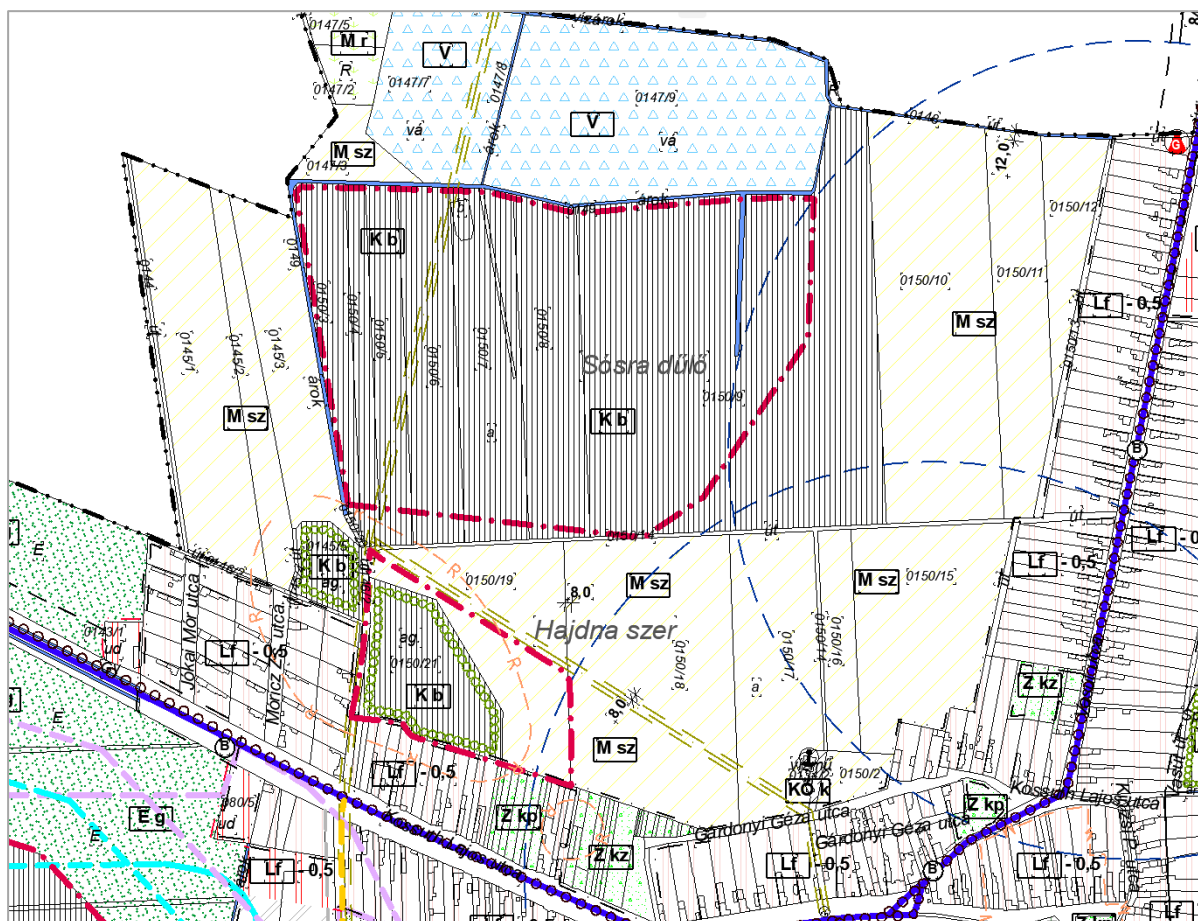
A fejlesztési/bővítési területet keresztül szeli a 0150/14 hrsz.-ú mezőgazdasági út.

A jelenlegi bánya megközelítése a Vasút utca végéről a 8407 jelű országos mellékút felől történik.



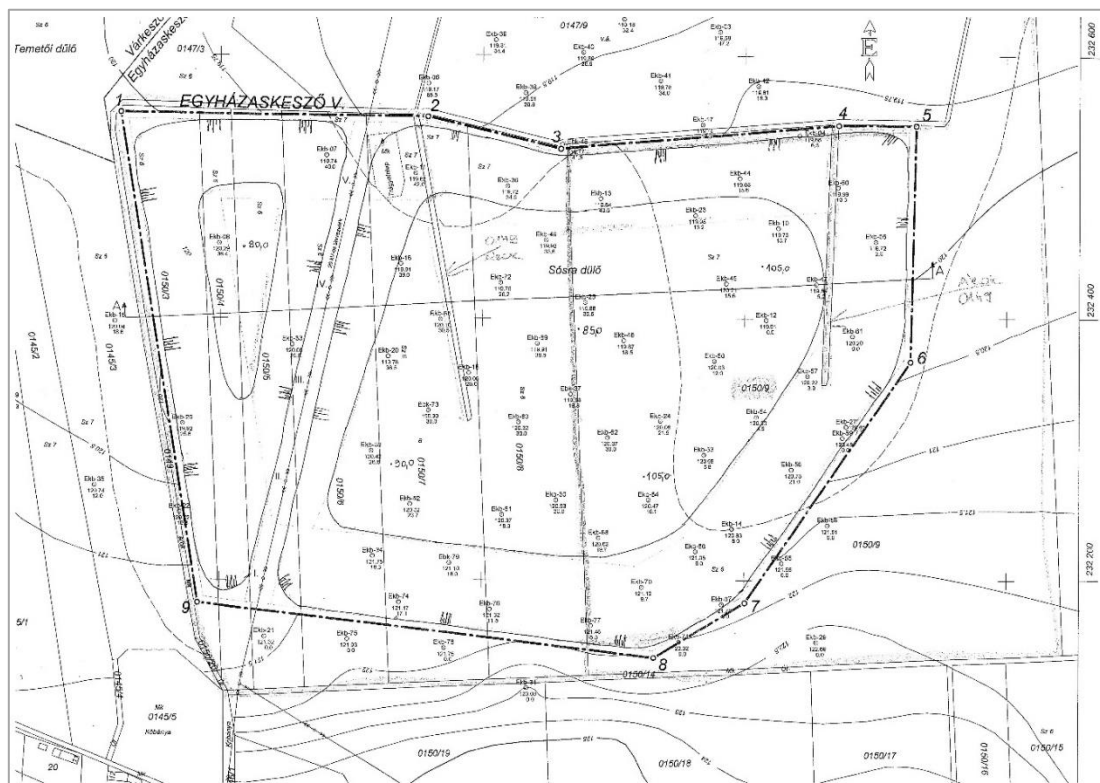
A hatályos településrendezési terv a meglévő bányatelkeket különleges bánya területfelhasználásba sorolja az alábbiak szerint:

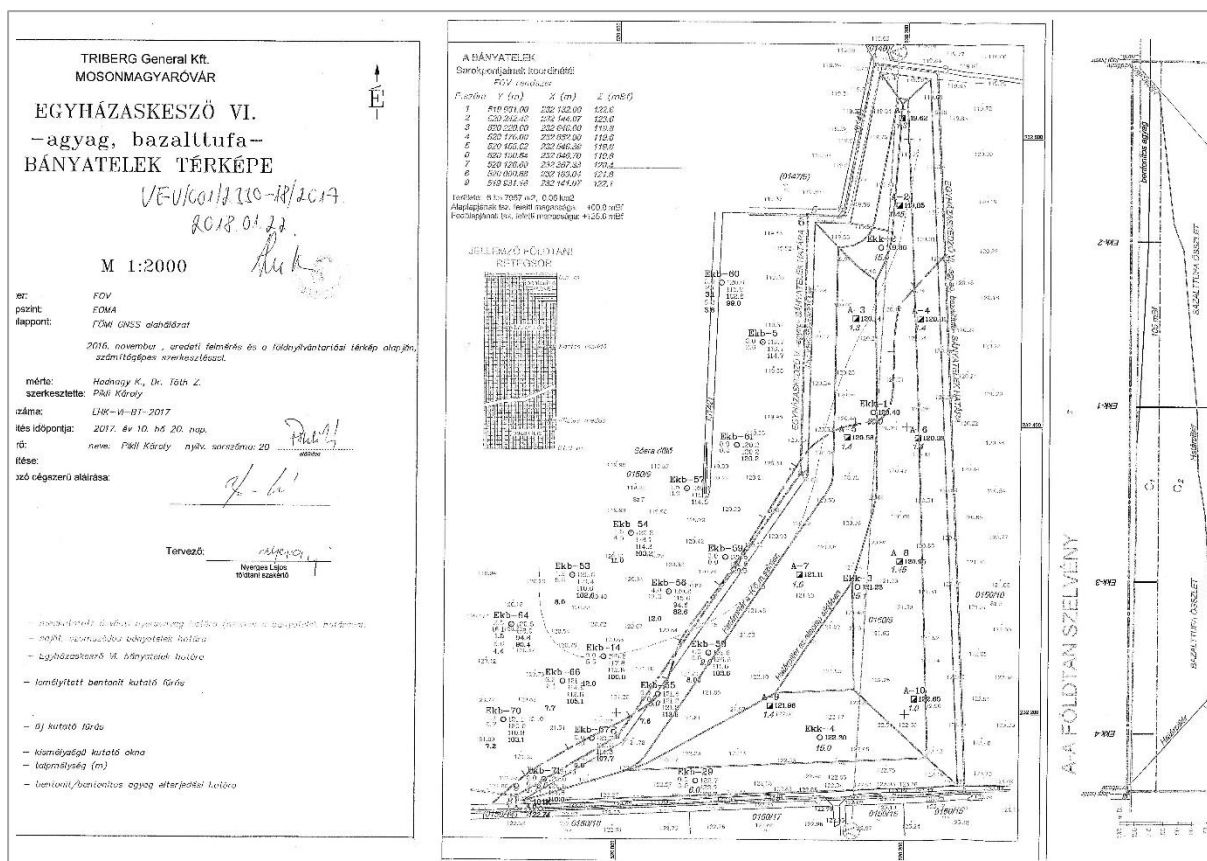




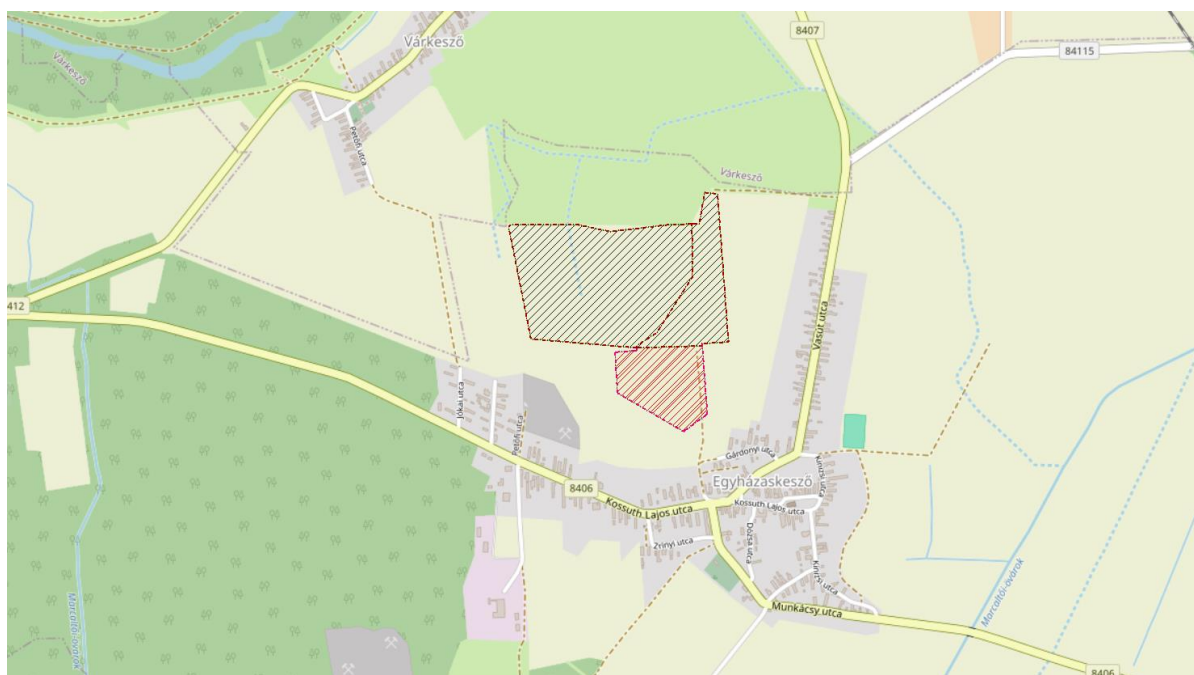
Megjegyzés: a VI. bányatelek a rendezési terv jóváhagyása óta eltelt időben került bejegyzésre, ezért a hatályos terv azt még nem ábrázolja.

Jelenlegi bányatelkek:





A fejlesztési terület környezetében a következő épített és természeti elemek találhatók:



- Mezőgazdasági növénytermesztéssel érintett külterületek
- Természetes élőhelyeket tartalmazó vízállásos területek, rét területek
- Bányaterület
- Lakóterületek
- Mezőgazdasági utak

A beruházási terület hatásterülete a külterületre és a beterületre is kiterjed, mindkét esetben más területi vetülettel lehet számolni.

A tervezett bányabővítés legközelebbi pontja a belterülettől 70 m -re található (a legközelebbi lakóház a 110 m-re található).

A külterületi érintettség a környező területek növény- és állatvilágára terjed ki. Az üzemszerű működés negatív hatást fejthet ki ezen elemekre. Az üzemszerű működési fázisban a közlekedési zaj- és porterhelés megnövekszik. A beruházási terület mellett nem található védett terület, vagy védelem alatt álló növény- és állatfaj. A terület általános flórája, faunája a bánya rekultiválása után regenerálódhat.

Az épített környezetre a bánya megjelenése nincs hatással. A település építészeti karakterét a bánya nem befolyásolja. Műemlék, régészeti lelőhely, helyi védett épített érték nincs a területen.

2. A FEJLESZTÉSI CÉL, A VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

A tervezési terület Egyházaskesző külterületén található. Megközelítése a településre Rábamentés felől bevezető 8407 jelű állami mellékútról nyíló mezőgazdasági földútról (185 és 0148 hrsz.) történik.

A terület a község külterületi mezőgazdasági térségében elhelyezkedő – a meglévő Egyházaskesző VI. agyag- bazalttufa bánya - fejlesztési területe. A terület a geológiai vizsgálatok alapján jelentős fejlesztési potenciállal bír.

Fejlesztési cél: a bányatermelést elősegítő beruházások építésjogi feltételeinek megteremtése. A tervezett bánya a nemzetgazdasági jelentőségű alapanyagok bányászatát és kitermelését segíti.

A bővítési terület elhelyezkedése a község fenntartható fejlődése szempontjából – a belterületi lakó övezetek közelsége miatt - nem ideális. Viszont a bányaterületek koncentrációja elősegíti a fajlagosan kedvezőbb működtetési költségekkel járó üzemszerű bányászati működést és településszerkezeti tekintetben is kedvezőbb, mintha sok elszórtan elhelyezkedő bányaterület kerüljön kijelölésre a közigazgatási területen belül. A bányaterületek koncentrációja azt is eredményezi, hogy egy területre koncentrálik a közlekedési forgalomból eredő terhelés, az esetleges por és zajszennyezés is.

A terület több irányból is megközelíthető, de a tervezett kiszállítás a jövőben is marad a meglévő útkapcsolaton.

A hatályos településrendezési tervben a lakóterületek fejlesztése északi irányban nem tervezett, ezért a lakóterületek / lakóterületi fejlesztések vonatkozásában a bányabővítés korlátozást nem eredményez.

Beépítési terv tekintetében a területre kifejezett beépítési terv nem készül, hiszen itt beépítés, épületek / építmények elhelyezése csak minimális mértékben tervezett.

A tervezett bányászati tevékenység építési engedélyköteles létesítményt nem igényel. Az üzemszerű működéshez a tervek szerint a területen csupán mobil konténert (melegedő és iroda konténer), és mobil illemhelyet telepítenek. A bányagépek fedett elhelyezést nem igényelnek.

A helyi építési szabályzat tartalmazza a beépítésre nem szánt Kb jelű különleges bányászati terület előírásait.

3. BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLDÓ INFRASTRUKTÚRA IGÉNYEK MEGHATÁROZÁSA, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI- HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSEK RÖGZÍTÉSE

Közműigények, közműellátás

A tervezett bánya bővítés Egyházaskesző külterületén, a 0150/14, 0150/17-18 hrsz. alatt található 6,8 ha nagyságú területen kerül megvalósításra.

A beruházásnak nincs földgázellátási, vízellátási, szennyvízcsatornázási közműigénye ill. elektromos áram igénye.

A bánya területén keletkező kommunális szennyvizet a mobil illemhely tárolótartályába gyűjtik, melynek tartalmát időszakonként az arra feljogosított közszolgáltató, a legközelebbi szennyvíztelepen kiüríti.

A bányaüzem területén keletkező kommunális hulladékot műanyag zsákokba gyűjtik (műanyag, papír és fémhulladékot elkülönítve), amit üzemnapokon beszállítanak az Egyházaskeszői telephelyre ill. a szelektív hulladékgyűjtő helyre.

A tevékenységhez kapcsolódóan a bányaterületen a munkagépek napi, heti szintű karbantartásakor veszélyes hulladékok képződnek. A veszélyes hulladékot a hulladékkezelő létesítménybe történő szállításáig a helyszínen biztonságosan tárolják.

A tevékenység külső áramforrást nem igényel. A tevékenység nappali világosság mellett folyik, mesterséges megvilágítást nem szükséges alkalmazni.

A külszíni bányászat technológiai vízigénye közműhálózati vizet nem igényel.

Az ivóvíz-ellátás tekintetében a dolgozók részére a kereskedelmi forgalomban kapható palackos ásványvizet biztosítanak, amelyet a bányaüzem melegedőjében tárolnak, és szükség szerint pótolnak.

A beruházás hírközlési igénnyel nem rendelkezik, az üzemeltetéshez szükséges mobil hálózatok megfelelően működnek.

Térségi közlekedés

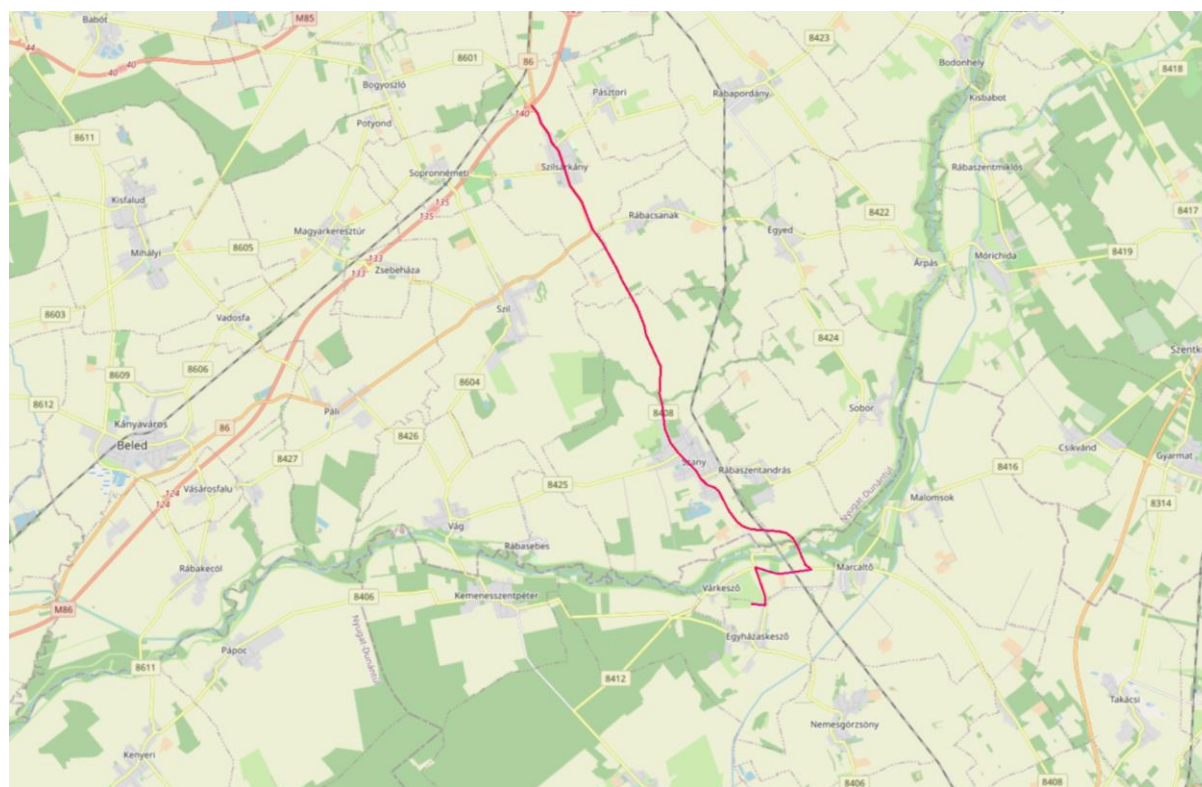
A bánya bővítéshez kiszállítói út biztosítása szükséges, melynek nyomvonala Egyházaskesző mellett a környező települések közigazgatási területét is érinti.

A tervezett beruházást érintő meglévő közlekedési infrastruktúra elemek:

- Egyházaskesző 0148 és 185 hrsz.-ú út
- 8407 jelű állami mellékút
- Várkesző külterületén fekvő 088, 085/1, 078, 061 hrsz.-ú út
- 8408 jelű állami mellékút

Tervezett útirány, Szany és Szilsárkány településeken keresztül az M85 jelű gyorsforgalmi út.

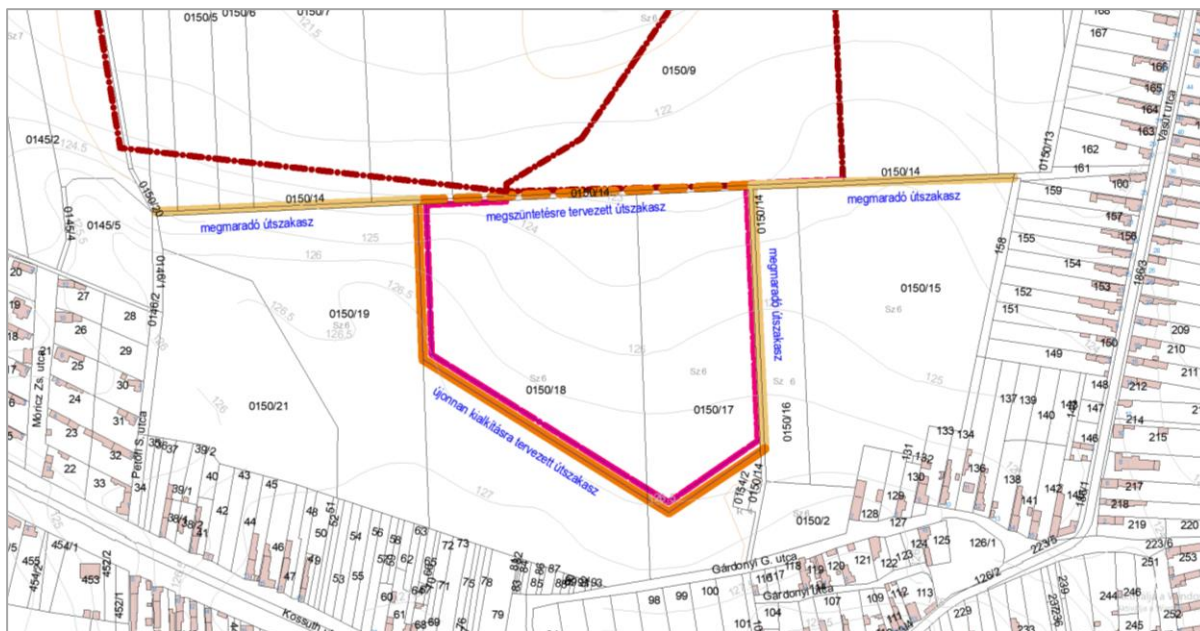
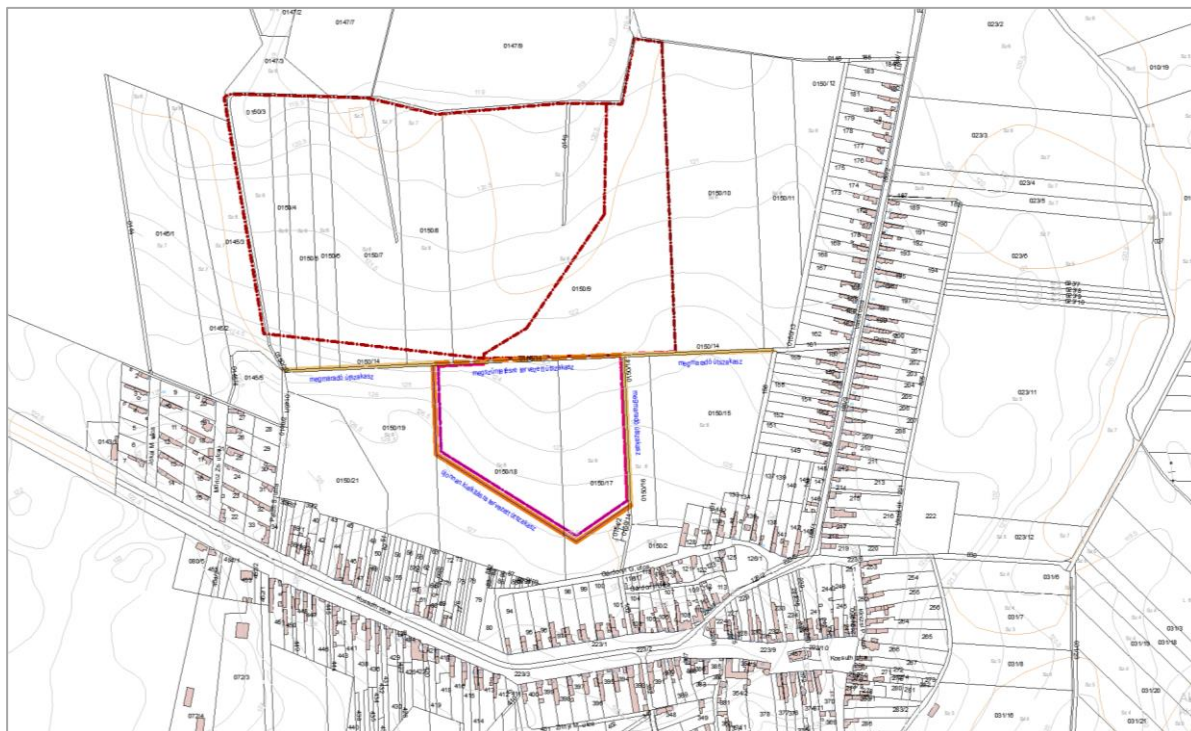
Az igénybe vett földutak kavicsal stabilizáltak, a földutak karbantartásáról a jövőben a bányavállalkozó továbbra is gondoskodik.



A települési úthálózat

A települési úthálózat tekintetében a bánya bővítési területét keresztül szeli a 0150/14 hrsz.-ú mezőgazdasági út.

A bővítéssel egyidejűleg tervezett ennek a szakasznak a kiváltása, egy elkerülő nyomvonal kiépítése.



4. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉS KÖVETELMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

A bányászati tevékenység következtében a területen a korábbi mezőgazdasági célú földhasználat megszűnik. A bányászat felhagyásával a területen jelentős kiterjedésű vízfelület keletkezik.

Talaj

A bányászat során a fedő humuszos talaj letermelésre kerül. A letermelt nem szennyezett talajt a talajvédelmi tervben előírtaknak megfelelően kell menteni. Ezt a talajt a bányabezárást követően tájrendezési munkálattokhoz használják majd fel.

A felszín alatti víz szempontjából érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti, valamint vízminőség-védelmi hidrogeológiai védőidom területével a fejlesztési terület nem érintett. Az bánya üzemelése során a munkagépeknek és szállítójárműveknek megfelelő állapotúaknak kell lenniük, hogy azokból szennyezés a talajba ne kerüljön. Az üzemelés során a területre hulló csapadékvíz a burkolatlan területeken elszikkad. Az üzemelés során üzemi vízigény nem jelentkezik.

Talajvédelem tekintetében a fejlesztés hatásterülete a bánya területére korlátozódik.

Levegő

A települést, így a fejlesztési területet nem érinti levegővédelmi övezet. Az építés során a légszennyező anyagok kismértékű növekedésére kell számítani.

A bánya üzemeltetése során levegőminőséget befolyásoló hatótényezők:

- a dízelmotoros munkagépek égéstermékének kibocsátása
- a földmozgatások során por felverődése
- a kitermelés és rakodás során a kiporzás
- a szállítást végző teherautók égéstermékének kibocsátása
- a szállítást végző teherautók által felvert por a földutakon, a bányaüzemben

A terület rekultivációja után a szennyezés megszűnik.

A levegőszennyezés tekintetében a fejlesztés hatásterülete a bányaterület szélétől 50 méter.

Felszíni és felszín alatti vizek

A bazalttufa kitermelése a talajvíz szintje alatti 10-14 [m] mélységig történik.

A kitermelés szárazon történik, azaz a lencsésen előforduló talajvizet és a bazalttufában megrekedt hasadékvizet tartalmazó kőzettestből a bányaművelés hatására esetlegesen beáramló szivárgó vizeket a bányatalp mélypontján kialakított gödörbe összegyűjtik, majd szükség szerint kiszivattyúzzák a 0149 hrsz.- ú vízelvezető árokba. A bányatalpon kialakított gödörbe a víz a megbontott bazalttufa tározó zónából gravitációsan jut el. A művelés során szennyvíz, szennyezett víz nem keletkezik.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme tekintetében a fejlesztés hatásterülete a kialakuló bányató partvonalától kb. 90 méter távolság, amely területen talajvízszint csökkenés várható.

Zaj és rezgés

A zaj és rezgésterhelés a területen alapvetően üzemi zaj-, és rezgésterhelés.

A bánya üzemeltetése során zaj-, és rezgésterhelést jelentő tevékenységek:

- munkagépek (bányászati kortógépek és marógépek) működése
- szállító járművek közlekedése, ürítése

A zaj terjedését, nagyságát a távolság függvényében nagyban befolyásolják a meteorológiai, növényzeti, morfológiai, geometriai tényezők. A bánya művelését csak a nappali időszakban végzik.

A bánya környezetében zajtól védendő lakóterületek találhatóak.

A bányászati tevékenység okozta várható zajterhelés a lakóterületen a bányától:

- 55 méter távolságban 48 dB
- 98 méter távolságban 42 dB

A védőtöltések kialakításának célja a deponálás mellett a zajterhelés csökkentése. A bányászati tevékenység várható zajterhelése a legközelebbi lakóépületnél az üzemszerű bányászat idején legfeljebb 42 dB lesz.

Zajterhelés tekintetében a bányászati tevékenység határterülete a zajtól védendő falusias lakóterület vonatkozásában a bányaterület szélétől 121 méter, a zajtól nem védendő környezet tekintetében pedig 71 méter.

Hulladékkezelés

A kiépítés során az építési anyagok tárolását, a visszamaradó hulladékok szétválasztását szakszerűen kell megoldani. A nem hasznosítható hulladékokat a jogszabályoknak megfelelően kell elszállítani a kijelölt átvevő helyekre. A bánya működése során nem várható jelentős mennyiségű kommunális hulladék. A tervszerű karbantartás során szerelési és csomagolási hulladékok keletkezhetnek. Az üzemidő lejártá után a teljes leszerelés és anyag elszállítás szükséges, melyet az akkor hatályos jogszabályok szerint kell elvégezni.

Tájvédelem, településkép

A bánya területén a bányaműködés ideje alatt a letermelt humuszos talaj, ill. a kitermelt meddő anyag tárolása céljából védőtöltés kerül kialakításra. A töltés magassága zajvédelmi célból 3,5 méter lesz. A töltések, depóniák látványa megjelenik a településképpen, tájképben is, azonban maga a bányászati tevékenység nem lesz látható.

A bányaművelés befejezésével, a rekultiváció során ezek a töltések megszüntetésre kerülnek.

Természetvédelem és élővilágvédelem

A mezőgazdasági növénytermesztés a bányaműveléssel érintett területrészeken megszűnik.

A bánya fejlesztési területe nem áll helyi vagy országos természetvédelem alatt, de a meglévő bányaterületet és annak fejlesztési területét északról az országos ökológiai hálózat magterülete határolja.

A területen jelenleg intenzív szántóföldi művelés folyik, a tájra jellemző növénykultúrákkal. A szántó területhasználata miatt a területen természetes növényzet nem található. Az érintett területen faállomány nem található, fakivágással nem kell számolni.

A bánya területén kívül eső élőhelyek tekintetében nem lesz változás. A jövőbeni tájrendezés befejezése után az élőhelyzavarás megszűnik, a szárazon maradó területeken megindul a növényzet megtelepedése, a bányagödörben keletkezett vízfelületen és környékén vizes, tavas környezethez alkalmazkodó élővilág honosodik meg.

A bányászati tevékenység növényzetre és állatvilágra gyakorolt közvetlen hatásterülete a bányatelek területe.

5. A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJÁNAK BEMUTATÁSA

A település hatályban lévő **településrendezési eszközei**:

- 16/2005.(III.22.) Kt. számú önkormányzati határozattal elfogadott **településszerkezeti terve**
- 2/2005. (III.30.) rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzat és szabályozási terv**

A rendezési terv előzményeként elkészült Egyházaskesző **településfejlesztési koncepciója** is, amelyet a képviselő testület a 13/2004.(IV.19.) számú képviselő testületi határozattal elfogadott.

2017-2018 év folyamán a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. rendelkezéseinek megfelelően elkészült Egyházaskesző **Településképi Arculati Kézikönyve**, valamint Egyházaskesző **településképi rendelete**. (Egyházaskesző Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018.(III.27.) sz. határozata és Egyházaskesző Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018.III.28.) sz. rendelete.)

Az elmúlt években a település rendezési terve több alkalommal módosult. (Jelen módosítás során az **egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti terven és szabályozási terven kerülnek feltüntetésre a tervezett módosítások** által érintett területek.)

5.1. Településfejlesztési koncepció

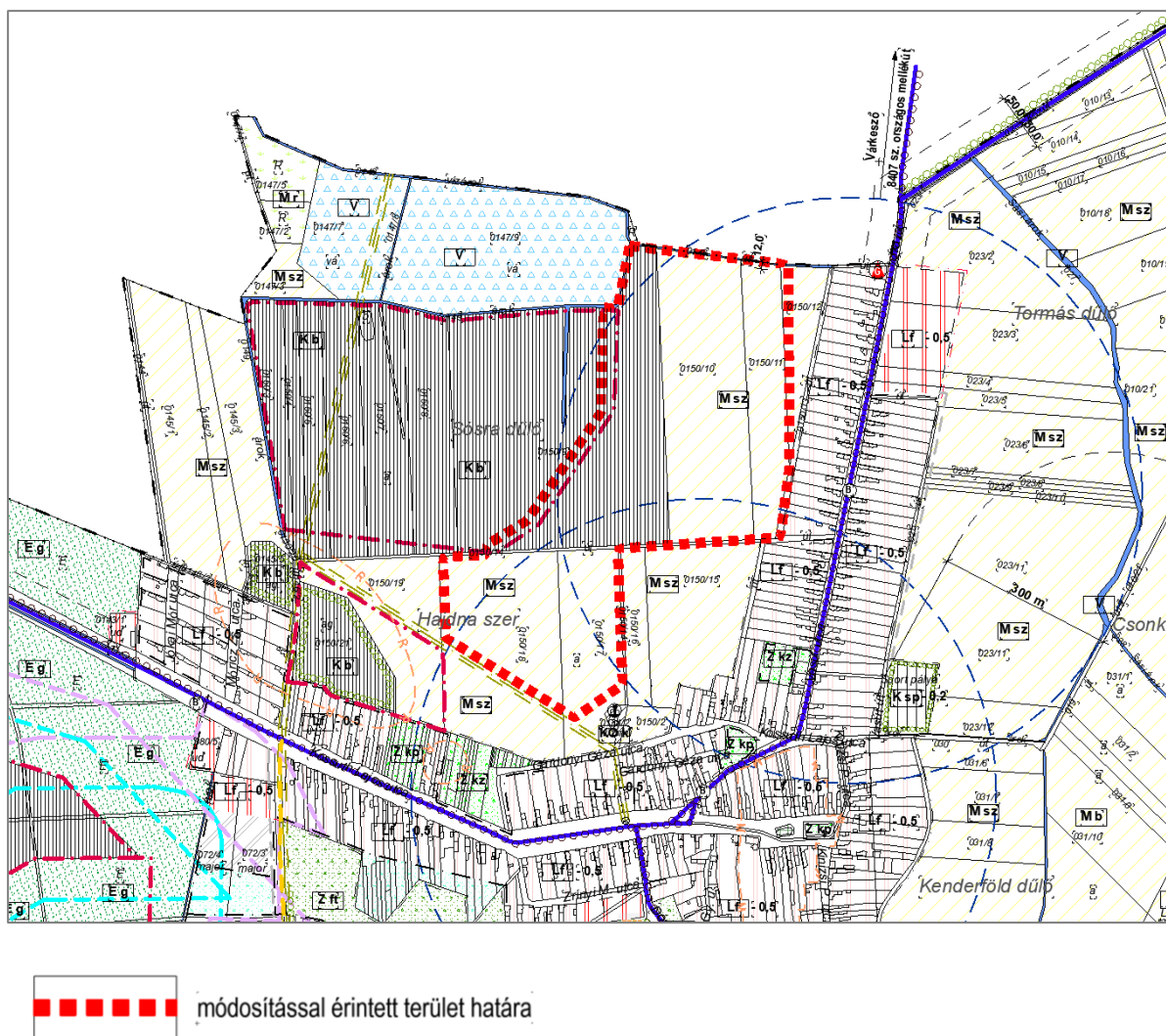
Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások a településfejlesztési koncepció céljainak megvalósítását, elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a dokumentumban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez, elképzelésekhez, fejlesztési irányokhoz.

5.2. Településszerkezeti terv módosítása

A tervezett bányabővítés megvalósításához szükséges a hatályos településszerkezeti terv módosítása, mivel a fejlesztési terület déli része Msz jelű általános mezőgazdasági területben van.

Tervezett változás a 0150/14, 0150/17-18 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módjának megváltoztatása.

Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből:



A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bek előírásai szerint:

7. § [A természeti rendszerek megőrzésének elve]

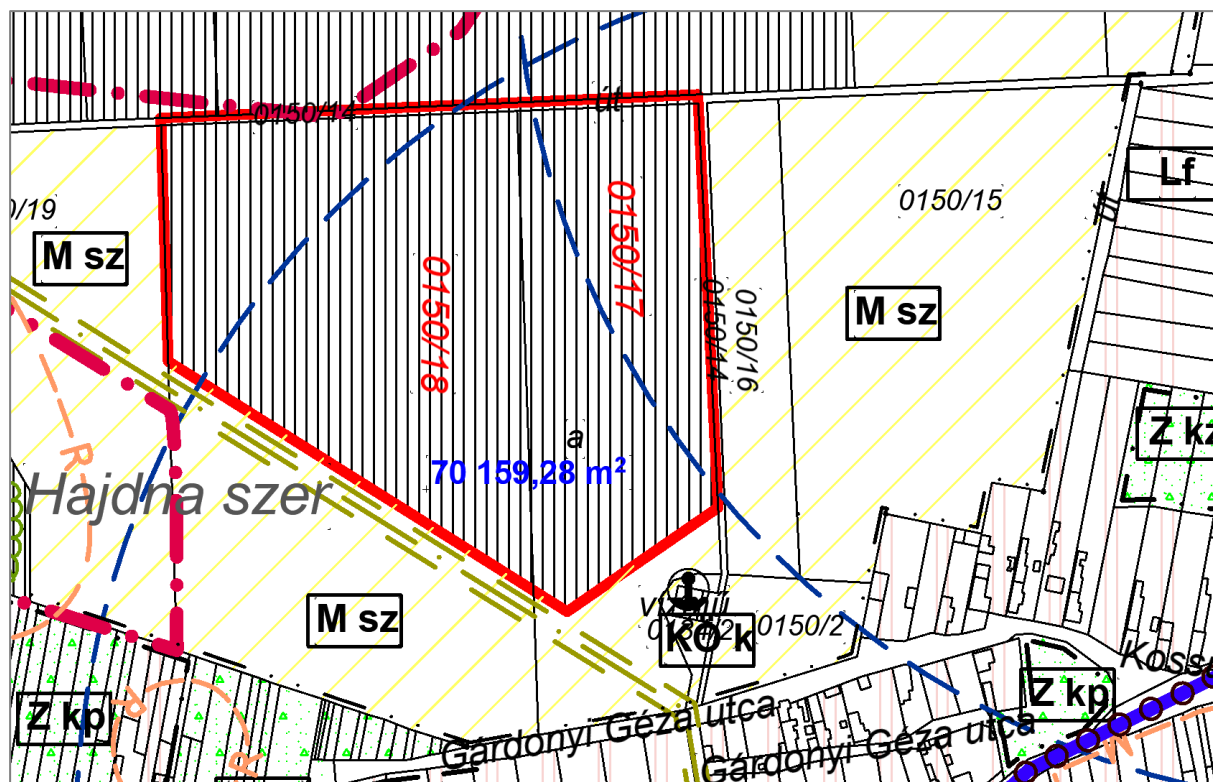
(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül.

Fenti előírásokra tekintettel szükséges még csereterületként bevonni a 0150/11 hrsz.-ú ingatlan területét is a tervezési területek közé.

Mezőgazdasági terület átsorolásával érintett terület: a 0150/17-18 hrsz.-ú ingatlanok egy része mezőgazdasági területből különleges területbe kerül.

Az átsorolt terület kiterjedése: 6,8 ha

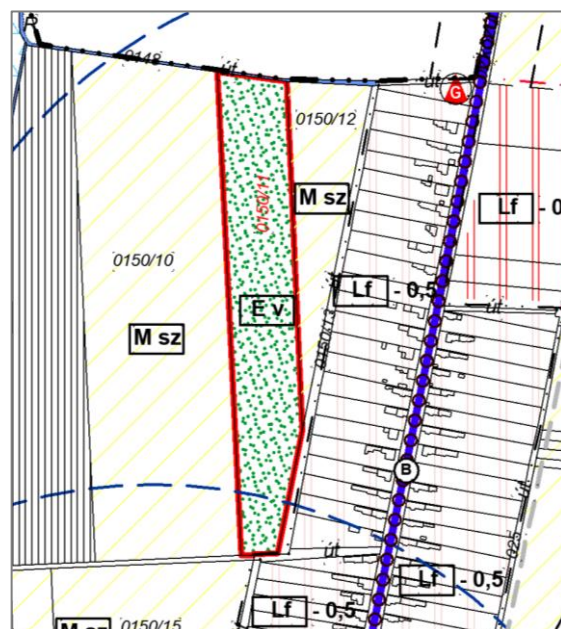
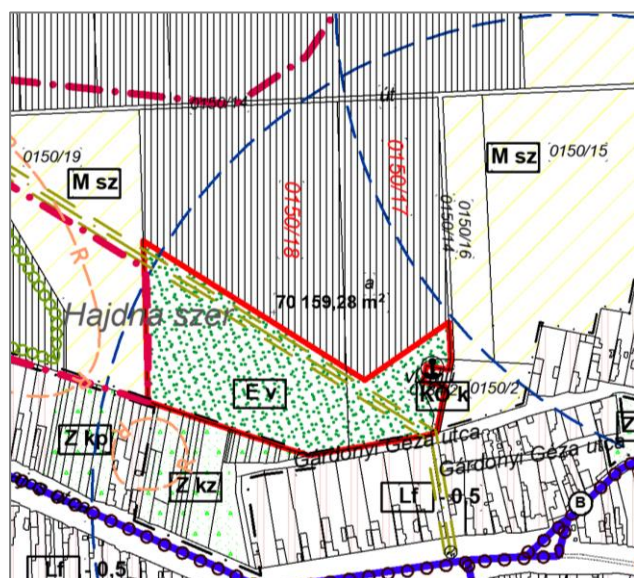
Tervezett övezet: beépítésre nem szánt különleges bánya terület.



Csereterület: 0150/17-18 hrsz.-ú ingatlanok egy része mezőgazdasági területből védőerdő területbe kerül és a 0150/11 hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági területből védőerdő területbe kerül.

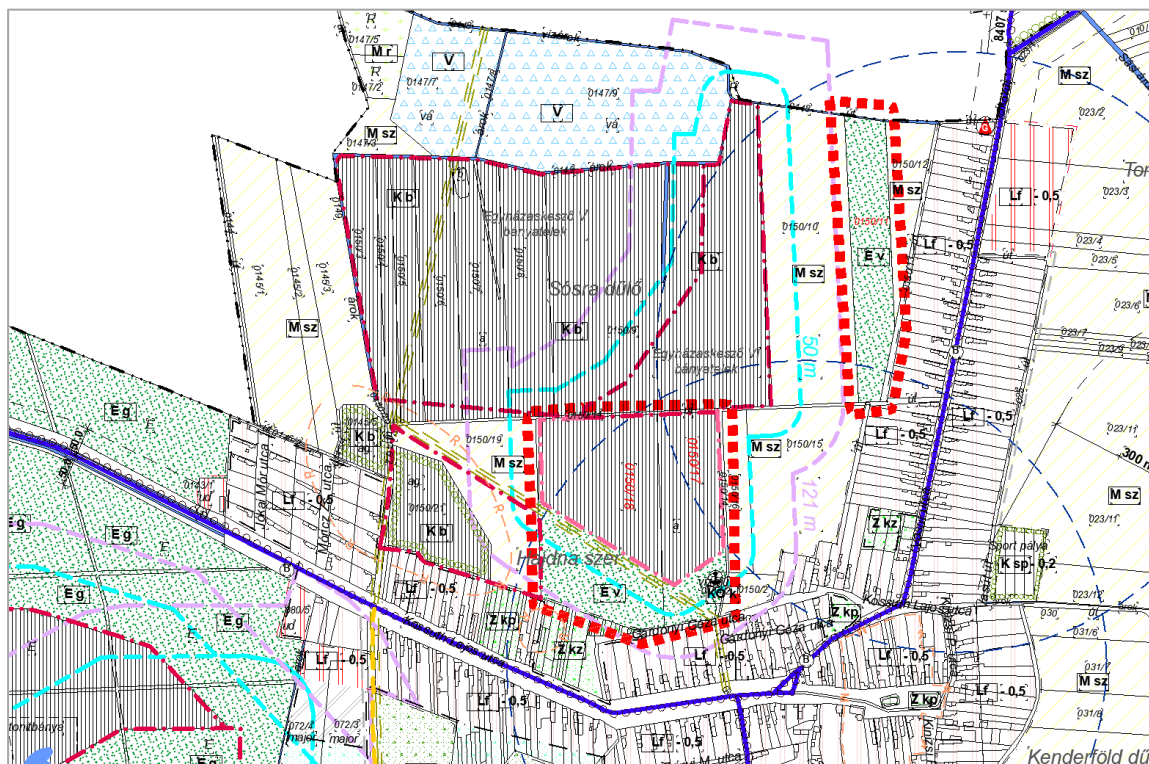
Az erdőterületbe sorolt részek kiterjedése: 7 ha

Tervezett övezet: védőerdő terület



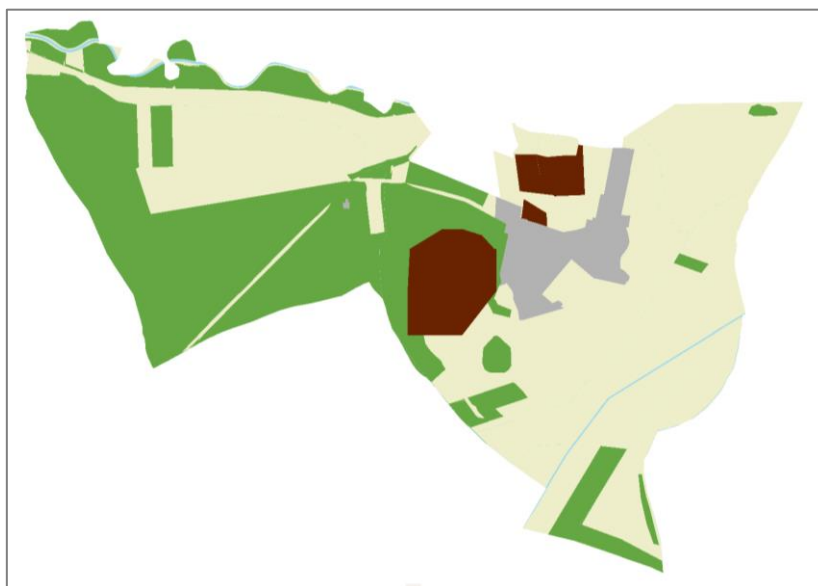
Tervezett településszerkezeti terv:

A településszerkezeti terv módosítása során 0150/17-18 hrsz.-ú ingatlanok egy része beépítésre nem szánt különleges bánya terület felhasználásba, közlekedési területbe ill. erdőterület felhasználásba kerül, a 0150/14 hrsz.-ú ingatlan egy része beépítésre nem szánt különleges bánya terület felhasználásba kerül, valamint a 0150/11 hrsz.-ú ingatlan erdőterület felhasználásba kerül.



5.3. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

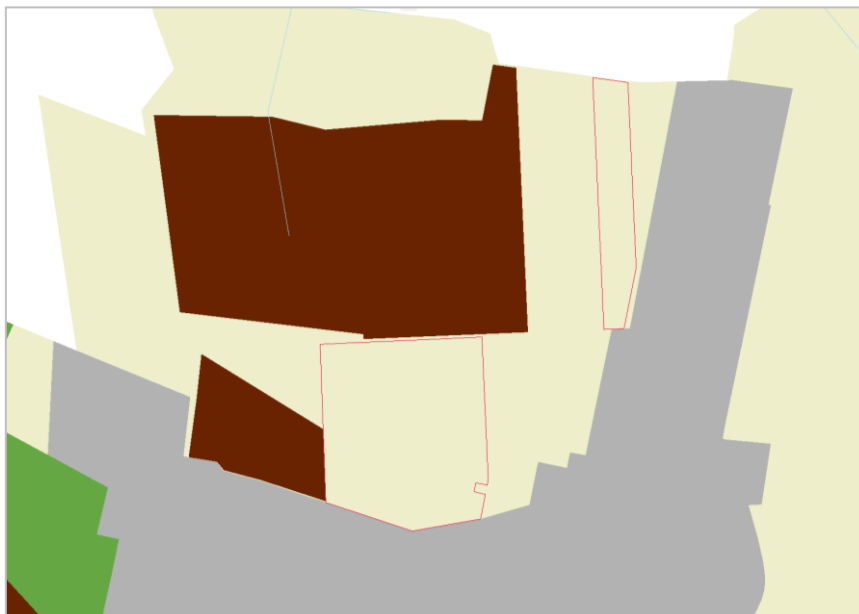
A módosítással érintett terület **Veszprém Vármegye Területrendezési Terve** alapján mezőgazdasági térségben található.



Megyei Területrendezési Terv térségei

A település meglévő bányaterületei és bányatelkei a megyei területrendezési terven már sajátos területfelhasználású térsége vannak sorolva.

A tervezési terület / módosítással érintett lehatárolása:

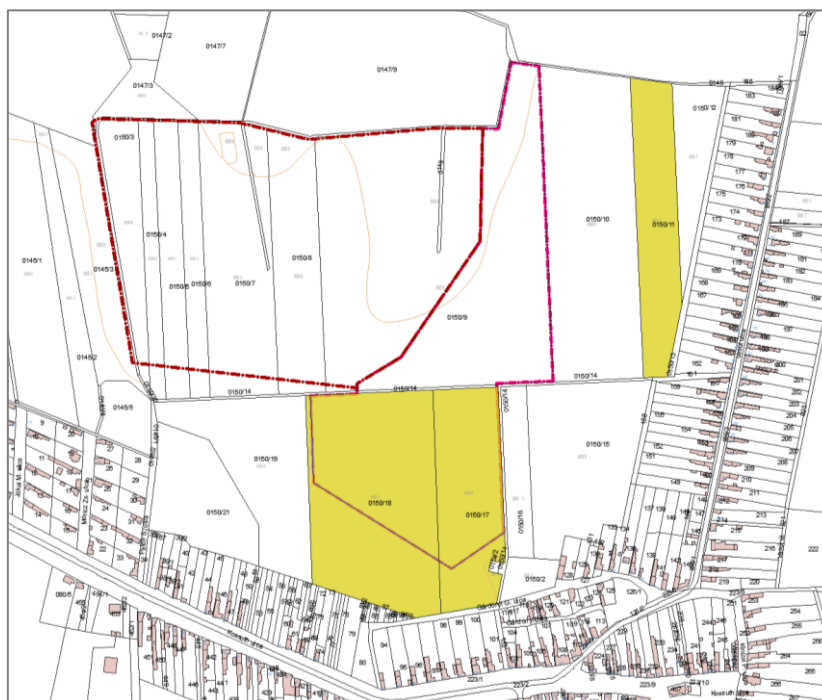


Magyarország Területrendezési Terve (a továbbiakban: MaTrT) - 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - előírja, hogy a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni,

Egyházaskesző területén a mezőgazdasági térség kiterjedése: 10 704 246 m²

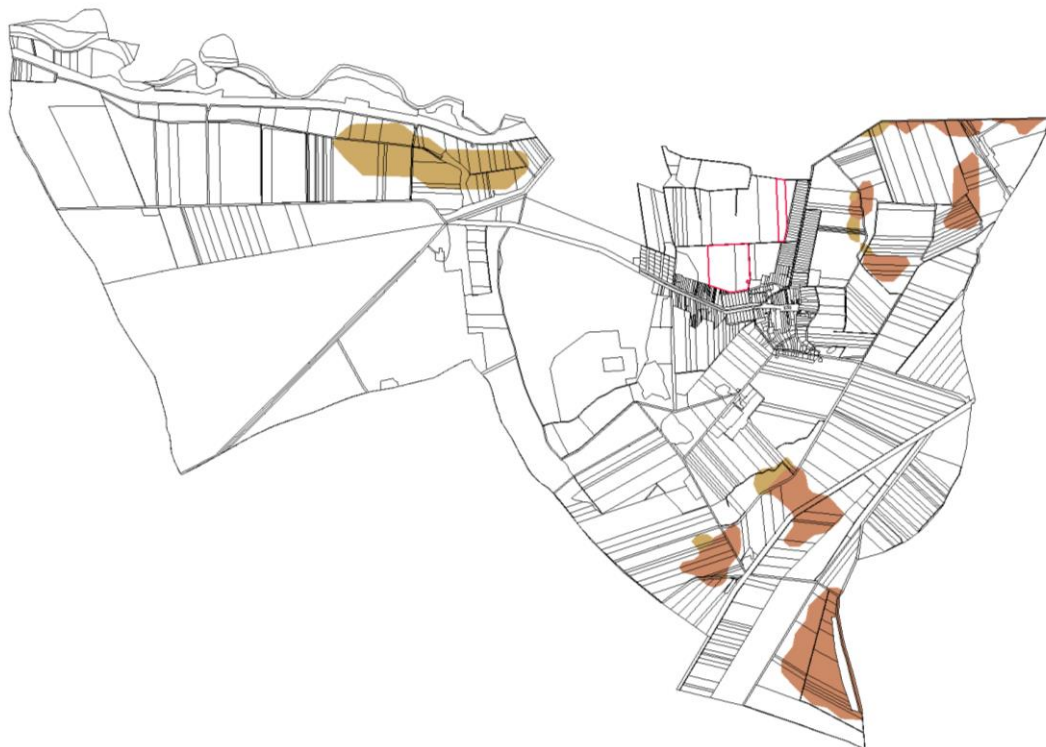
A mezőgazdasági térség területéből átsorolt területek kiterjedése: 140 000 m² (a mezőgazdasági térség 13%-a)

Az MTrT előírása tehát teljesül.



A térségi területrendezési tervek által meghatározott övezetek közül a módosítással területet

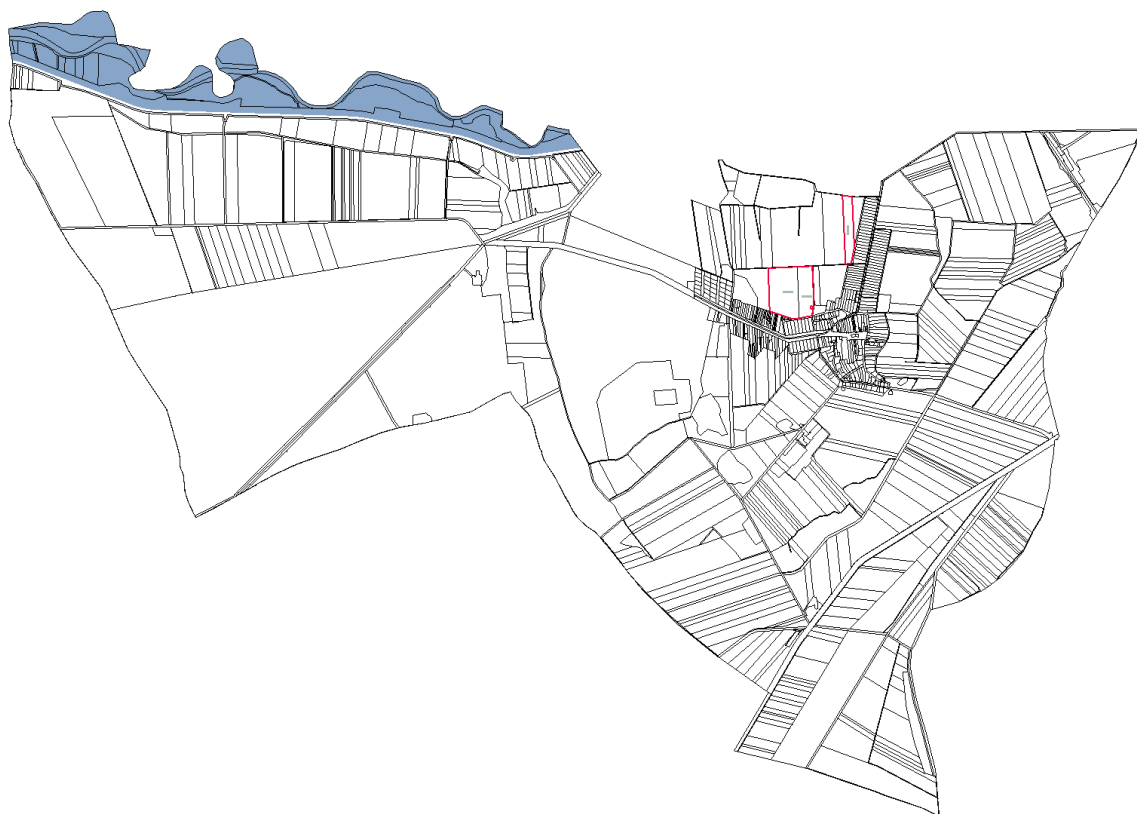
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete és kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti



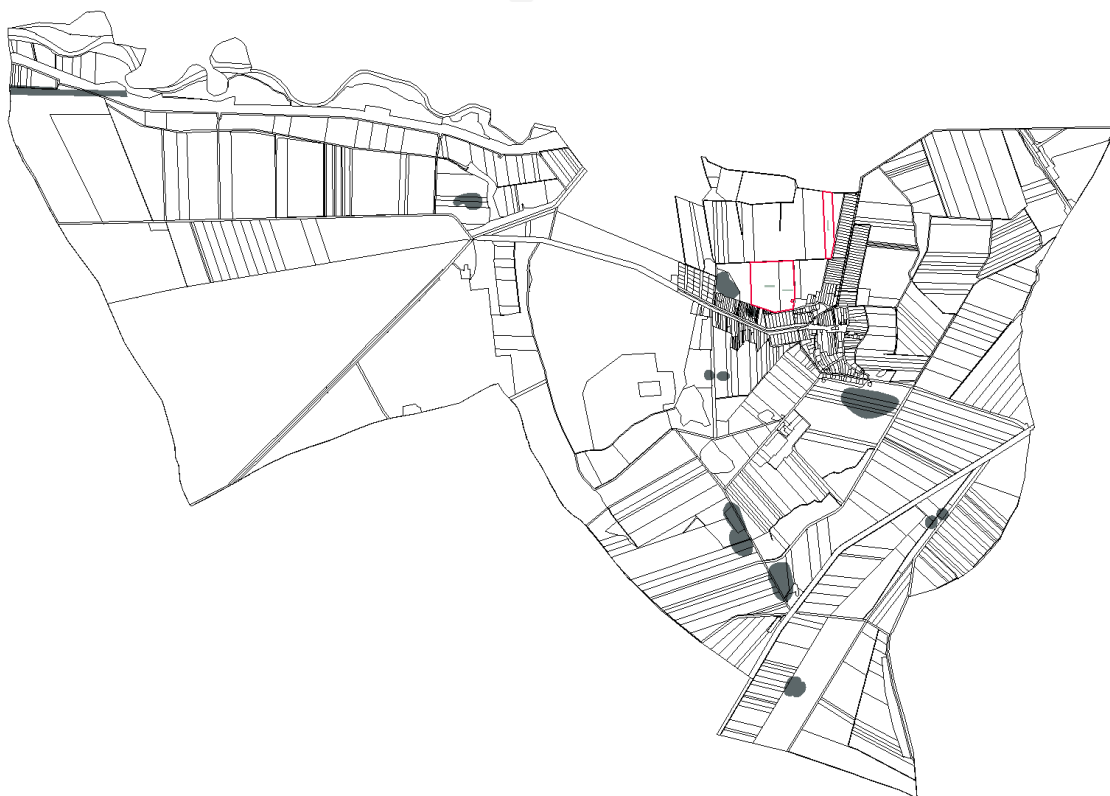
- erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti



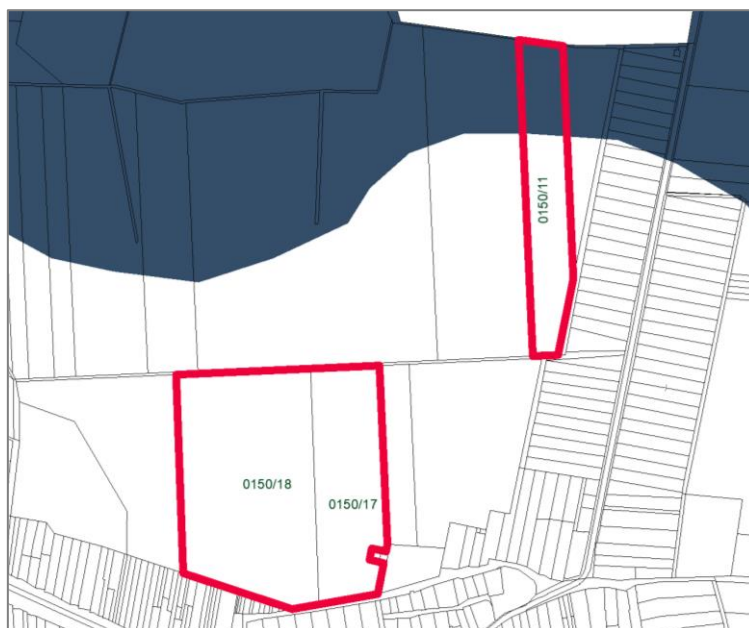
- vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti



- nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti



- nagyvízi meder övezete a 0150/11 hrsz.-ú ingatlan északi részét érinti



A nagyvízi meder övezetében a tervezett erdőterület kijelölése nem tiltott.

- ökológiai hálózat övezete nem érinti



- tájképvédelmi terület övezete nem érinti



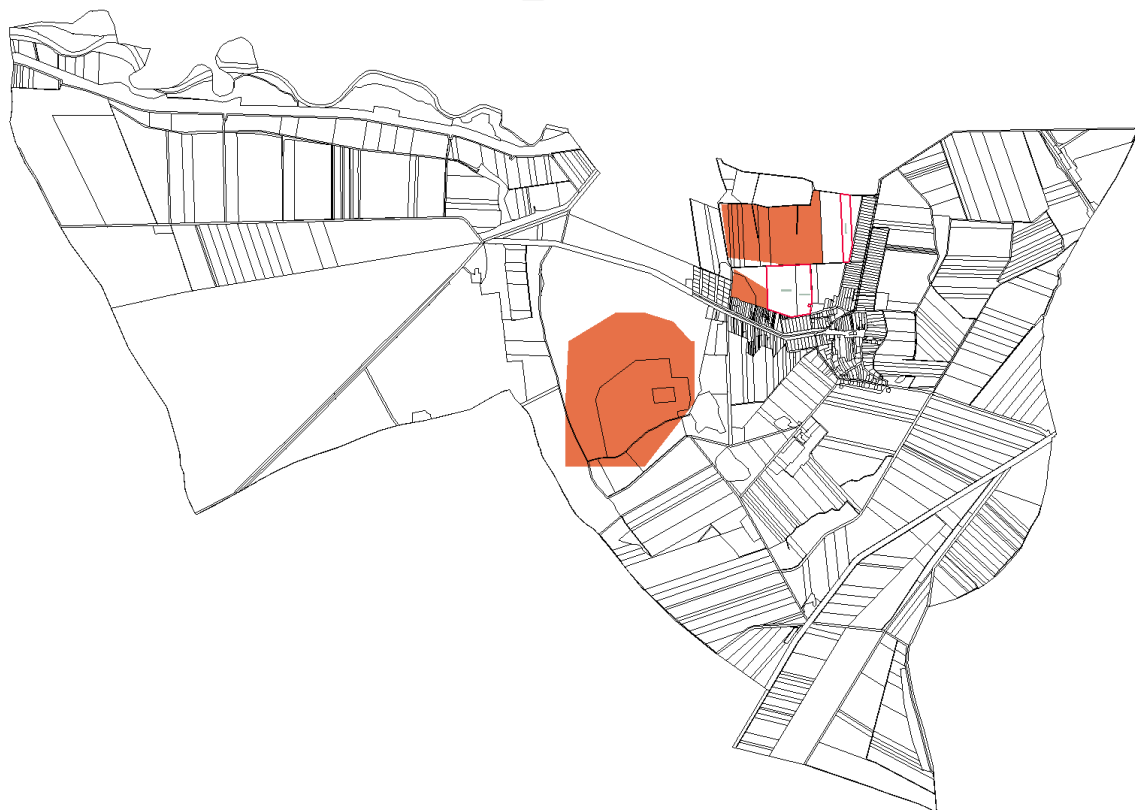
Egyéb korlátozó tényezők:

- Natura 2000 terület nem érinti

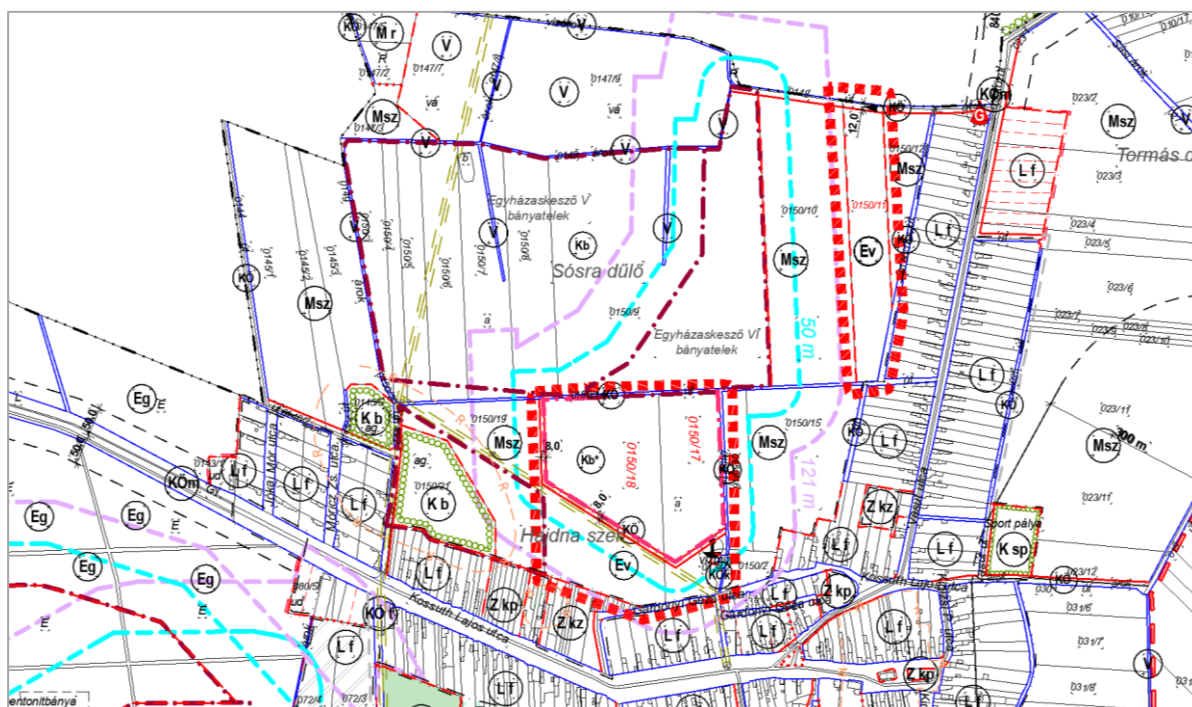


A bányatelek bővítés a meglévő bányatelekhez csatlakozik.

Meglévő bányatelkek Egyházaskesző területén:



Tervezett szabályozási terv:



A helyi építési szabályzat az alábbiak szerint tartalmazza a bányászati területekre vonatkozó előírásokat.

K b (bányászati terület)

aa) **Megengedett használat:** A bányászati tevékenységhez kapcsolódó létesítmények, üzemi épületek, A terület fenntartásához szükséges létesítmények

ab) **A közművesítettségre vonatkozó előírások:** Hiányos közművesítettség (közműves elektromos ellátás, közműves ivóvíz, vagy ÁNTSZ által bevizsgált fűtő kút, A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást zárt módon kell megoldani, vagy hatóságilag engedélyezett korszerű közműpótlóval).

ac) **Személygépkocsi várakozás és tárolás:** Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.

ad) **A zöldfelület legkisebb mértéke:** 60 %

af) **Beépítési mód (az építési hely):** szabadon álló, Épületet elhelyezni a TH-04-02-01 munkaszámú tervdokumentáció Sz-3 jelű tervén jelölt építési helyen belül lehet

ag) **A telek legkisebb méretei:** terület: 5000 m²

ah) **Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség:** 0,5 ai) **A beépítettség legnagyobb mértéke:** 10%

aj) **A megengedett építménymagasság:** minimum: 3,5 m., maximum: technológiának megfelelő

(4/A)15 A bányászati területen:

a) **biztosítani kell a közművesítést, gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket**

b) **biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal**

kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017.(VI.12.) EMMI rendelet alapján

- c) *a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is*

Mivel a tervezett bányabővítésnek / beruházásnak nincs földgázellátási, vízellátási, szennyvízcsatornázási közműigénye ill. elektromos áram igénye, ezért javasolt a helyi építési szabályzat módosítása is az alábbiak szerint:

Tervezett egy új Kb* (bányászati terület) bevezetése, amelyben az építési tevékenységnek nem feltétele a közművesítettség.

K b* (bányászati terület)

aa) Megengedett használat: A bányászati tevékenységhez kapcsolódó létesítmények, üzemi épületek, A terület fenntartásához szükséges létesítmények

ab) A közművesítettségre vonatkozó előírások: a területen építési tevékenység közművesítetlen telken is megengedett, azzal, hogy a szennyvíztárolást zárt módon kell megoldani.

ac) Személygépkocsi várakozás és tárolás: Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.

ad) A zöldfelület legkisebb mértéke: 10 %

ae) Beépítési mód (az építési hely): szabadon álló, előkert, oldakert, hátsókert mérete min 5 méter.

af) A telek legkisebb méretei: terület: 5000 m²

ag) A megengedett építménymagasság: minimum: 3,0 m., maximum: technológiának megfelelő

Szabályozási koncepció:

A tervezési terület szabályozási paraméterei illeszkednek a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaihoz.

A szabályozási terv módosításának várható hatásai:

A tervezési területen biztosítottak lesznek a tervezett funkciókhoz szükséges bányászati és építésügyi feltételek.

A szabályozási tervmódosítás előírásai a jelenleg hatályos szabályozási tervhez képest önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalással nem járnak.

A terület - jellegéből adódóan - közlekedési forgalmat, tehergépjármű forgalmat generál, ez azonban a belterület érintése nélkül kerül elvezetésre a területről. Az ingatlanok feltárása, megközelítés a meglévő közlekedési területek felől biztosított. A település lakott ill. védendő részeit, területeit a bánya teherforgalma nem érinti. A környező megmaradó területeken mezőgazdasági területeken a mezőgazdasági művelés feltételei adottak maradnak, a mezőgazdasági gépjárműforgalom lebonyolítása megoldott lesz.

A területből adódó terheléseket, káros hatásokat a bánya és a lakóterület között tervezett védőerdő hivatott csillapítani ill. tompítani.

5.5. Alátámasztó javaslatok

Tájrendezés:

A hatályos településrendezési terv táji és természeti értékvédelmi fejezetében, részletesen ismertetésre kerültek a település természeti adottságai, tájképi értékei, jellemzői.

Jelen tervezési területre vonatkozóan csak kiegészítjük ezen leírásokat.

A módosítással érintett területen országos védett vagy védelemre tervezett természeti terület, természeti érték, ex lege terület, továbbá európai jelentőségű élőhely, ún. Natura 2000 terület nincs. A tervezett bányaterület tájképvédelemmel, ökológiai hálózat övezetével nem érintett. A földterület nem része sem a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének, sem jó termőhelyi adottságú szántók övezetének. A tervezési terület erdők övezetével nem érintett, erdőtervezésre nem javasolt.

Azonban a hatályos településrendezési terven kijelölt különleges bányaterületet északról ökológiai hálózat megterülete határolja. A fejlesztési terület (bánya bővítési területe) a magterülettől távoli oldalon a különleges terület déli részén tervezett.

A tervezett bánya területét minden irányból mezőgazdasági művelésű terület ill. csatorna/vízfolyás határolja. A mezőgazdasági területek egy része már különleges bányaterületbe sorolt, de a termék még csak egy kisebb területen zajlik.

A bánya lehetséges kedvezőtlen hatása a tájképi feltárulása, a tájképre gyakorolt kedvezőtlen hatása. A fő közlekedési utak felől a tervezett bányaterület nem látható. Rálátás a területre a mezőgazdasági területek felől ill. a lakótelkek hátsókertjéből adódik.

A bánya területén a letermelt humuszos talajból és a kitermelt meddő anyagból védőtöltés kerül kialakításra. A töltés várható magassága kb. 3,5 méter. A töltések látványa megjelenik a tájképben is, azonban maga a bányászati tevékenység nem lesz látható. A töltések idővel növényzettel borítottá válnak, amely településképi tekintetben már nem lesz zavaró látvány.

A bányászati folyamat a területen már elindult, a meglévő bányatelek kiaknázása elkezdődött.

A bányászat befejezését követő tájrendezés utóhasznosítási céljaként a visszamaradt bányató egy vizes élőhelyé válik ill. a területre visszakerül a letermelt humusz.

A rekultiváció során tájképi, ökológiai szempontból, valamint a vízminőség védelme érdekében a tó környezetében a természetes növényzethez hasonló, az ökológiai, termőhelyi adottságoknak megfelelő honos, többszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzetből álló zöldfelület kialakítása javasolt. A tájba illesztés a növényzet természetszerű kialakításával, változatos kiültetésű, szabálytalan vonalvezetésű növénycsoportok telepítésével érhető el.

A tájvédelem és a víz öntisztulásának elősegítése érdekében a partszakasz legalább felének oly módon való kialakítása javasolt, hogy természetközeli állapot alakulhasson ki. Ennek érdekében a tó rendezése, partszegélyének kialakítása során az élővilág számára is megfelelő tagolt partvonal és 42-45 fokos parti rézsű és sekély vízi régió kialakítása javasolt.

A vízi gerinctelenek, kételtűek, hüllők és nádi énekesmadarak védelme miatt engedni kell a vízi növényzet, különösen a nádas spontán megtelepedését.

A terület környezetbe illesztése, a táj karakterének megőrzése a táj jellegének megfelelő, a természetes növényzethez jobban illeszkedő honos fajok, illetve ezek fajtáinak alkalmazásával segíthető elő. Honos fajok alkalmazását az is indokolja, hogy a számukra kedvező életfeltételek között hamarabb eléri az optikailag is kedvezőbb kifejtett állapotukat, s gondozásuk során kevesebb idő- és költségráfordítást igényelnek, mint a hazánkban a természetközeli élőhelyeken nem élő, külföldről behozott, exóta fajok.

Fenti feltételek betartásával a területen tájba illő, ökológiai szempontból a jelenleginél értékesebb élőhely alakul ki, melynek biológiai aktivitás értéke a bányászati hasznosítás következtében fellépő átmeneti negatív változást (biológiai inaktív felületek létrejötte)

követően, a tervezett rekultiváció (vízfelület és állandóan növényzettel borított felületek kialakítása) eredményeként jelentősen növekszik.

Környezetalakítás

A bányatelek határához legközelebb eső lakóépületek alig 100 méterre találhatók.

A bányászati tevékenységből keletkező porterhelést a tervezett védőerdőterület várhatóan megszüri. A kitermelt nyersanyag szállítás által generált porszennyezést száraz időjárás és erős szél együttes előfordulása esetén – szükség esetén - nedvesítéssel csökkentik. Az előzetes környezetvédelmi vizsgálat zajterheléssel kapcsolatos mérései szerint a bányában és környezetében a zajkibocsátás a háttérzajjal együtt is a vonatkozó határérték alatt marad, ezért a környezeti zajvédelmi előírásoknak minden mérőfelületen megfelel.

A hatályos településrendezési eszközökben - közöttük a helyi építési szabályzatban (HÉSZ) - megfogalmazott környezeti feltételek jelen módosítás során is betartandók, a fejezet csak kiegészíti a módosításra vonatkozóan azokat.

A tervezett fejlesztések a lehető legkisebb környezetterheléssel valósítandók meg.

A módosítással érintett területet élő felszíni vízfolyás közvetlenül nem érinti. A meglévő bányaterület mellett azonban több vízfolyás, csatorna is található.

A területet nem érinti vízbázis védőterülete, ill. hidrogeológiai védőidoma sem, ill. nem érinti a vízminőség-védelmi terület övezet sem.

A bányászati tevékenység során a vizekre gyakorolt hatások az alábbi tevékenységből származnak:

- bányató felületének növekedéséből eredő hatások,
- munkagépek működéséből eredő hatások.

A bányaművelés során új vízfelület, tó keletkezik, amely talajvíz felszínre kerüléséből keletkezik.

A bányató vizét a felszín alatti talajvíz táplálja. A kialakuló bányató hatására a területen a nyugalmi talajvízszint csökken.

A munkagépek működéséből eredő vízszennyezés előreláthatólag nem jelentős hatású.

A területen dolgozó munkagépek esetében környezetbarát, biológiailag gyorsan lebomló olaj használata került előírásra. A bánya működése során eddig nem történt vízszennyezéssel járó havária esemény.

A csapadékvíz elvezetésénél amennyiben jogszabály előírja műtárgyak (olaj- és hordalékfogó) beépítésével gondoskodni kell, hogy szennyező anyag ne juthasson a talajba.

A bányatelek közelében az uralkodó szélirány É-ÉNy-i. Az évi átlagos szélesség 2,5 m/s.

A bányászati tevékenység során levegő környezeti hatások a következő tevékenységekből származnak:

- a letakarítás,
- a haszonanyag kitermelése, osztályozása, és
- a termelvény elszállítása során.

A bánya üzemelése közben a munkagépek, valamint a nyersanyag-szállító tehergépkocsik kipufogógáz kibocsátása és porkeltése okoz légszennyezést.

Föld- és talajvédelem tekintetében a módosítással érintett terület mezőgazdasági művelésből kerül kivételre.

A bányászat során a következő talajt érintő hatótényezők azonosíthatók:

- letakarítás fázisában: talajréteg átmozgatása

- haszonanyag kitermelésének és a szállítás fázisában: munkagépek esetleges meghibásodásából eredő szennyezés

A művelés felhagyását követően új területhasználat, természetközeli vizes élőhely kialakítása várható.

A humusz felhasználásáról a tervezett fejlesztés megvalósítása során humuszgazdálkodási tervet kell készíteni, és erről talajtani szakvéleményt kérni az illetékes hatóságtól.

A környezeti zaj tekintetében a módosítással érintett a bánya üzemelése során a munkagépek szokásos zajkibocsátásával lehet számolni. A tevékenységet azonban továbbra is csak nappali időszakban végzik.

A bányaművelés során betartandó, az üzemi létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet tartalmazza.

A bánya zajvédelmi hatásait remélhetőleg a kialakuló 3,5 méter magas töltések majd jelentősen csökkentik.

A keletkező veszélyes hulladékok kezelését a 225/2015. (VIII.07.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A keletkező hulladékok nyilvántartása a 309/2014 (XII.11.) Korm. rendelet előírásai szerint történjen.

Amennyiben a keletkező hulladékok — szilárd kommunális-, folyékony- és veszélyes hulladékok— gyűjtése és ideiglenes tárolási módja a vonatkozó jogszabályok és a környezetvédelmi engedélyben rögzített módon történik, elkerülhető a talaj-, a felszín alatti vizek-, a felszíni vizek- és a levegő szennyeződése.

A veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanítása vonatkozó rendeletek betartására. A hulladékkezelést teljes körű szelektivitással kell végezni. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok azok szállítását és ártalmatlanítását csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező vállalkozások végezhetik.

Közlekedésfejlesztési javaslat

A tervezési terület közúti kapcsolatai a tervmódosítással nem változnak. A bányaterület megközelítése, kiszolgálása a 0148 és a 0150/13 hrsz.-ú út felől biztosított. Az útvonal tervezett szerepköre külterületi mezőgazdasági út ill. bányaszállítás útvonala. Az út kialakult szélességének 12 méterre való növelése tervezett, amely útszélesítés már a hatályos terven is szerepel. A külterületi mezőgazdasági tevékenységből és a bányaművelésből keletkező forgalom számára az út szélessége nem megfelelő, mivel a bányaművelés beindulásával a területen jelentős többletforgalom keletkezik.

A bánya bővítése a település felé forgalomtöbbletet nem generál, a település belterületének közlekedési hálózatát nem terheli.

A kitermelt nyersanyag szállítás útvonala:

- Egyházaskesző 0148 és 185 hrsz.-ú út
- 8407 jelű állami mellékút
- Várkesző külterületén fekvő 088, 085/1, 078, 061 hrsz.-ú út
- 8408 jelű állami mellékút

Tervezett útirány, Szany és Szilsárkány településeken keresztül az M85 jelű gyorsforgalmi út.

A bányaterület és annak bővítése többletforgalmat az állami mellékutakra ill. a szomszédos települések útjaira generál.

Az állami mellékutak kiépítettsége megfelelő a bányaművelés által generált forgalom levezetésére. Az igénybe vett földutak kavicsos stabilizáltak, a földutak karbantartásáról a jövőben a bányavállalkozó továbbra is gondoskodik.

A funkcióból eredő gépjárműszám elhelyezését az OTÉK és a HÉSZ előírásainak megfelelően telken belül kell megoldani.

A tervezett módosítások egyéb közlekedési fejlesztéseket nem igényelnek. A tervezett módosítás nem befolyásolja a település kialakult közlekedési-hálózati rendszerét.

Közműfejlesztési javaslat, elektronikus hírközlés

A tervezett módosítás közműigénnyel nem jár. Az esetlegesen felmerülő közműigény esetén a tervezett bányaterület egyedi vízműkúttal, zárt szennyvíztárolóval ellátható.

A tervezési területen jelenleg csak az áramellátás biztosított / biztosítható.

Amennyiben a jövőben igény lenne a területen vízellátásra és szennyvízkezelésre, az csak egyedi vízkivétellel és közműpótló berendezésekkel biztosítható. A tervezési terület felszín alatti vízbázis védőidomát nem érinti, közvetlen közelében vízkivételi létesítmények nem találhatók. A felszín alatti víz (talajvíz) szennyezettségéről nincs tudomásunk. Kármentesítésre, különleges műszaki beavatkozásra a területen nincs szükség.

Örökségvédelem

A módosítással érintett területek régészeti lelőhellyel, műemléki védettséggel ill. helyi védelemmel nem érintettek. A tervezett módosítás épített örökségi értékeket nem érint. A területeken építési tevékenység, tereprendezés stb. esetén az örökségvédelem tekintetében a hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban, a településképi rendeltetésben és településképi arculati kézikönyvben foglaltak figyelembevételével kell eljárni.